



## **Vedtægt**

for kloakbetaling

i Fredensborg Spildevand A/S

## Indhold

Kapitel 1 – Vedtægtens område .....	3
Kapitel 2 – Spildevandsselskabets budget og regnskab .....	4
Kapitel 3 – Spildevandsselskabets indtægter .....	4
Kapitel 4 – Bidrag til den obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke.....	12
Kapitel 5 – Bidrag til den obligatoriske tømningssordning for fedtudskillere.....	12
Kapitel 6 – Fælles bestemmelser .....	13
Kapitel 7 – Målerdata .....	13
Kapitel 8 – Vedtægtens ikrafttræden .....	14
Bilag 1 – Standardkontrakt ved medlemskab af Fredensborg Spildevand A/S.....	15
Bilag 2 – Regulativ for tømningssordning for bundfældningstanke .....	19
Bilag 3 – Regulativ for tømning af fedtudskillere .....	22

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 med senere ændringer, har bestyrelsen i Fredensborg Spildevand A/S vedtaget en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet forsyningens spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet Fredensborg Spildevand A/S.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsregler for de obligatoriske tømningsskemaer.

Til betalingsvedtægten er der knyttet følgende bilag:

- Standardkontrakt ved medlemskab af Fredensborg Spildevand A/S.
- Regulativ for tømningsskema for bundfældningstanke.
- Regulativ for tømning af fedtudskillere.

Betalingsvedtægten er godkendt af byrådet i Fredensborg Kommune, den 20. juni 2011

Fredensborg Spildevand A/S kan fastsætte og ændre bestemmelser om tekniske forhold (tekniske bestemmelser), uden at sådanne bestemmelser godkendes særskilt af byrådet.

I det følgende benævnes Fredensborg Spildevand A/S som Spildevandsselskabet.

## **Kapitel 1 Vedtægtens område**

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Spildevandsselskabet og opkrævning af bidrag til obligatoriske tømningsskemaer.

Under Spildevandsselskabet hører Spildevandsselskabets spildevandsanlæg. Spildevandsselskabet har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde andre spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Spildevandsselskabet, jfr. § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

I de af Spildevandsselskabet kloakerede områder, er Spildevandsselskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom, eller til områdefrænsningen for andre spildevandsanlæg. Det er Byrådet i Fredensborg Kommune, der i medfør af § 28 i lov om miljøbeskyttelse afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 forpligtet til at tilslutte sig Spildevandsselskabets anlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

For så vidt angår vejafvandning afsluttes Spildevandsselskabets ledningsnet ved hovedledningens tilslutningssted til den enkelte stikledning.

Ejere af helårsboliger i ukloakerede områder, som af Byrådet i henhold til § 30, stk. 4, i lov om miljøbeskyttelse meddeles påbud om forbedret spildevandsrensning for den eksisterende udledning, tilbydes kontraktsretligt medlemskab af Spildevandsselskabet i medfør af § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Medlemskabet indebærer, at Spildevandsselskabet forestår udførelse, drift og vedligeholdelse, mod at ejeren af ejendommen betaler standardtilslutningsbidrag og

vandafledningsafgift svarende til en ejendom, der er tilsluttet Spildevandsselskabet. Øvrige kontraktvilkår for medlemskabet er anført i Bilag 1, der indeholder en standardaftale om kontraktligt medlemskab af Spildevandsselskabet.

## **Kapitel 2**

### **Spildevandsselskabets budget og regnskab**

Spildevandsselskabet udarbejder hvert år årsregnskab og prisregnskab under iagttagelse af reglerne herfor, herunder blandt andet årsregnskabsloven. Med baggrund i de foreliggende regnskabsoplysninger angående Spildevandsselskabets indtægter og udgifter udarbejder Spildevandsselskabet et budget for det kommende år.

Ud fra budgettet fastsætter Spildevandsselskabet takster for Spildevandsselskabets ydelser. De fastsatte takster skal overholde det prisloft, der er fastsat for Spildevandsselskabet i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, samt hvile i sig selv princippet.

Der foretages ifølge lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold procesorienteret benchmarking af Spildevandsselskabet.

Spildevandsselskabets tilknyttede aktiviteter inden for en omsætningsgrænse på 2 mio. kr. pr. år holdes regnskabsmæssigt adskilt fra Spildevandsselskabets hovedaktivitet. Drift af tømningsordninger anses ikke som tilknyttet aktivitet.

For de fælles, obligatoriske tømningsordninger for bundfældningstanke og fedtudskillere udformes et selvstændigt regnskab.

## **Kapitel 3**

### **Spildevandsselskabets indtægter**

Spildevandsselskabets udgifter dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

#### **A. Tilslutningsbidrag**

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

#### Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Udstykkes en boligejendom, opkræves supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Spildevandsselskabet fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for en erhvervsjendom opkræves et supplerende tilslutningsbidrag. Der opkræves eksempelvis supplerende tilslutningsbidrag som anført nedenfor.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Spildevandsselskabets spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

#### Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der pr. 1. juli 1997 udgjorde 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed, og 30.000 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal for erhvervsejendomme. Standardtilslutningsbidraget reguleres årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet indeks for anlægsarbejder, delindeks for jordarbejder mv. 2. kvartal 1997 (indeks 109,1 er basis).

Ved en ejendom forstås i denne betalingsvedtægt ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Dog omfatter ejendom i denne betalingsvedtægt kun jorder og grunde og fx ikke ejerlejligheder, bygninger på lejet grund eller andre bygninger.

Som erhvervsejendom m.v. regnes alle ejendomme, der ikke henregnes til beboelse alene, det vil til eksempel sige industri- og håndværksvirksomheder, skoler, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og

ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder også landbrugsejendomme, der er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg med andet end husspildevand fra boligen.

Med en boligenhed forstås en enfamiliebolig med selvstændigt køkken, hvilket til eksempel således vil omfatte et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus el.lign.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

I særlige tilfælde kan Spildevandsselskabet fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

#### Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

Ved byggemodninger kan Spildevandsselskabet kræve, at byggemodneren stiller bankgaranti på anfordringsvilkår for tilslutningsbidraget, inden anlægget udføres.

#### Henstand

Spildevandsselskabet yder ikke henstand med betaling af tilslutningsbidrag.

#### Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede indeks for anlægsarbejder, delindeks for jordarbejder mv. 2. kvartal 1997 (indeks 109,1 er basis).

Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af Spildevandsselskabets takstblad.

#### Hvilende bidrag

Hvilende bidrag, der skriftligt er meddelt og pålignet lodsejerne, bortfalder ikke og skal afvikles efter de for påligningen gældende regler.

### **B. Vandafledningsbidrag**

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Spildevandsselskabet eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsselskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilladt spildevandsanlægget.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup> (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m<sup>3</sup> (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m<sup>3</sup> (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af Spildevandsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmeter-takst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m<sup>3</sup> henholdsvis for forbruget over 500 m<sup>3</sup> og til og med 20.000 m<sup>3</sup>.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

Vandafledningsbidragets beregning.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug. Kubikmeter-taksterne som følge af trappemodellen skal fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden i perioden 2014-2017, som følger:

År	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Vandafledningsbidraget pr. m<sup>3</sup> fastsættes én gang årligt af Spildevandsselskabet på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.

Vandafledningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Spildevandsselskabet. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er

kontraktligt medlem af Spildevandsselskabet efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

#### 1. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år og på 70 m<sup>3</sup> pr. lejlighed i sommerhuse.

#### 2. Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

#### Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m<sup>3</sup> betaler for de første 500 m<sup>3</sup> efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m<sup>3</sup> betaler efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m<sup>3</sup> betaler efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler.

#### 3. Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 2 finder anvendelse.

#### 4. Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

#### Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m<sup>3</sup>. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 6.000 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.



Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m<sup>3</sup>, hvorefter spildevandsforsyningsgesellschaft foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 5.400 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

#### 5. Genanvendt regnvand

Der beregnes vandafledningsbidrag for genanvendt regnvand efter målt forbrug.

Grundejere, der tilleder genanvendt regnvand til Spildevandsselskabets kloak, er forpligtede til at montere en bimåler til særskilt måling af det genanvendte regnvand. Spildevandsselskabet angiver måler-type og målerplacering, men måleren indkøbes, installeres, vedligeholdes og ejes af Spildevandsselskabet.

Såfremt der er fra en ejendom er tilledt genanvendt regnvand til kloakken, uden at grundejeren har installeret en måler, er Spildevandsselskabet berettiget til at fastsætte vandafledningsbidraget herfor skønsmæssigt.

#### C. Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsgesellschafts spildevandsanlæg.

Spildevandsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne, i den til enhver tid gældende bekendtgørelse, om særbidrag for særligt forurenede spildevand

#### D. Vejbidrag

##### 1. Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m<sup>3</sup> vand pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Spildevandsselskabets spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet Spildevandsselskabets spildevandsanlæg.

##### 2. Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Spildevandsselskabet på 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

## **E. Andre spildevandsanlæg**

### 1. Spildevandsselskabets overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Spildevandsselskabets spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan foreslå, at Spildevandsselskabet overtager andre spildevandsanlæg.

Spildevandsselskabet fastlægger principper og vilkår for overtagelse af andre anlæg. Der skal være enighed mellem Spildevandsselskabet og ejere af spildevandsanlægget om overtagelsen, før overtagelsen kan udmøntes og indføres i kommunens spildevandsplan.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Spildevandsselskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, hvis anlæggets stand tilskriver det, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

### 2. Spildevandsselskabets overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Spildevandsselskabets spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan foreslå, at Spildevandsselskabet overtager andre spildevandsanlæg.

Spildevandsselskabet fastlægger principper og vilkår for overtagelse. Der skal være enighed mellem Spildevandsselskabet og ejere af spildevandsanlægget om overtagelsen, før overtagelsen kan udmøntes og indføres i kommunens spildevandsplan.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Spildevandsselskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, hvis anlæggets stand tilskriver det, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

### 3. Spildevandsselskabets overtagelse af spildevandsanlæg udført ved byggemodning

Spildevandsselskabet overtager ikke spildevandsanlæg, som er etableret på privat foranledning. I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført inden Spildevandsselskabet fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre. Dette følger ligeledes af kommunens spildevandsplan.

Hvis Spildevandsselskabet trods ovenstående efter en konkret aftale overtager et privat etableret spildevandsanlæg, fastlægger Spildevandsselskabet principper og vilkår for overtagelsen. Der skal være enighed mellem Spildevandsselskabet og ejere af spildevandsanlægget om overtagelsen, før overtagelsen kan udmøntes og indføres i kommunens spildevandsplan.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Spildevandsselskabet, træffes der – inden anlægget udføres – aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Spildevandsselskabets overtagelse af

anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og eventuel økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Efter Spildevandsselskabets overtagelse af spildevandsanlægget, betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

#### 4. Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsselskabets spildevandsanlæg

For spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsselskabets spildevandsanlæg, fastsætter Spildevandsselskabets bestyrelse et tilslutningsbidrag, som afspejler Spildevandsselskabets udgifter ved tilslutningen. Bidraget pr. ejendom kan dog maksimalt fastsættes til standardtilslutningsbidraget, jf. kapitel 3, punkt A, i denne vedtægt. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

### **F. Udtræden af Spildevandsselskabet (ophævelse af tilslutningspligten til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg)**

#### 1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Byrådet i samråd med Spildevandsselskabet i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor man er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Spildevandsselskabet, med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Spildevandsselskabet foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Spildevandsselskabet.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal maksimalt 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en bolig/erhvervs virksomhed udtræder for alt spildevand, kan Spildevandsselskabet efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

#### 2. Økonomisk kompensation til Spildevandsselskabet

Hvis Spildevandsselskabet kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Spildevandsselskabets bestyrelse, når en ejendom udtræder af kloakforsyning, kræve økonomisk kompensation. Den kompensation, Spildevandsselskabet kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

#### 3. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når Byrådet efter Spildevandsselskabets indstilling i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor man er indstillet på at tillade udtræden af Spildevandsselskabet, kan byrådet i samarbejde med Spildevandsselskabet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

### **G. Genindtræden i Spildevandsselskabet**

En ejendom, der tidligere er udtrådt af Spildevandsselskabets kloakerede opland helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Spildevandsselskabets spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, som Spildevandsselskabet har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

### **H. Ledningsbrud**

I det omfang et vandforsyningsselskab i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Der ydes kun refusion for den del af vandforbruget, der ligger ud over ejendommens vandforbrug tillagt en selvrisiko. Selvrisikoen udgør 100 m<sup>3</sup>.

Selvom vandforsyningsselskabet ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

## **Kapitel 4**

### **Bidrag til den obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke**

Ejendomme, der er omfattet af regulativ for obligatorisk tømningsskema for bundfældningstanke, opkræves bidrag, der dækker Spildevandsselskabets administration af ordningen, herunder følgende bidrag:

- Indsamlingsbidrag
- Behandlingsbidrag

Bidrag til tømningsskemaet for bundfældningstanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsskemaet for bundfældningstanke det pågældende år. Bidragenes størrelse fremgår af Spildevandsselskabets takstblad.

For aflevering af spildevand, slam og lignende fra bundfældningstanke, samletanke og kloakbrønde mv., der ikke er omfattet af den obligatoriske tømningsskema betales et bidrag, som fastsættes og opkræves af Spildevandsselskabet.

## **Kapitel 5**

### **Bidrag til den obligatoriske tømningsskema for fedtudskillere**

Alle ejendomme, som har en fedtudskiller, er ifølge regulativ for tømning af fedtudskillere omfattet af den obligatoriske tømningsskema i Fredensborg Kommune.

For deltagelse i den obligatoriske tømningsskema for fedtudskillere opkræves følgende bidrag:

- Indsamlingsbidrag
- Behandlingsbidrag

Bidrag til tømningsskema for fedtudskillere fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsskema for fedtudskillere det pågældende år. Bidragenes størrelse fremgår af Spildevandsselskabets takstblad.

## **Kapitel 6 Fælles bestemmelser**

Bidrag ifølge denne betalingsvedtægt kan i mangel af rettidig betaling inddrives af Restanceinddrivelsesmyndigheden i medfør af reglerne herfor i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, herunder blandt andet ved lønindeholdelse eller udpantning.

Bidrag, der ikke betales til forfaldstid, tillægges renter ifølge reglerne herfor i lov om renter ved forsinket betaling mv.

Spildevandsselskabets bestyrelse kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler. Ændringer af denne vedtægt skal godkendes af Byrådet.

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med kloakforsyningen for:

Konkurrence – og Forbrugerstyrelsen  
Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby  
[www.forbrug.dk](http://www.forbrug.dk)

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklageovens kapital 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på [www.forbrug.dk](http://www.forbrug.dk).

## **Kapitel 7 Målerdata**

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Spildevandsselskabet har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Spildevandsselskabet.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke medvirker ved aflæsning af vandmåleren, kan Spildevandsselskabet fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m<sup>3</sup> pr. år.

## **Kapitel 8**

### **Vedtægtens ikrafttræden**

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2015, og samtidig ophæves den tidligere Vedtægt for kloakbetaling i Fredensborg Spildevand A/Sne med ikrafttræden den 1. januar 2014

Således vedtaget af bestyrelsen i Fredensborg Spildevand A/S den 12. november 2014 og godkendt af Fredensborg Byråd den 22. december 2014.

Fredensborg, den 12. november 2014

Thomas Lykke Pedersen  
Bestyrelsesformand  
Fredensborg Spildevand A/S

Henrik Hansen  
Direktør  
Fredensborg Spildevand A/S

## Bilag 1

Standardkontrakt ved medlemskab af Fredensborg Spildevand A/S.

### Kontrakt

I henhold til § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

mellem

Fredensborg Spildevand A/S  
(herefter: "Spildevandsselskabet")

og

ejeren/ejerne, (navn(e))  
(herefter: "ejeren")

Af

ejendommen (adresse og matrikel nr.)  
(herefter: "ejendommen")

Om

Ejerens medlemskab af Spildevandsselskabet, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der opfylder kommunens påbud af (dato) om forbedret rensning af spildevandet.

Fredensborg Kommune, Natur- og Miljø, er tilsynsmyndighed.

#### Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

- § 1. Spildevandsselskabet er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, så det opfylder kravene til rensning i det af tilsynsmyndigheden i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30 udstedte påbud.

#### Udførelse

- § 2. Spildevandsselskabet forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.
- § 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis bundfældningstank ikke er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget. Hvis bundfældningstank er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, udfører og vedligeholder ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstank/tanke. For egen regning udfører og vedligeholder ejeren endvidere bundfældningstanken/tankene, hvis bundfældning kræves. Hvis

anvendelse af pumpe må anses for at være en integreret del af den lokale renseløsning, forestår Spildevandsselskabet etableringen af pumpen, i andre tilfælde forestår ejeren etableringen af pumpen. Spildevandsselskabet udfører selve tilkoblingen til anlægget, hvis de fornødne ledninger m.v. efter Spildevandsselskabets instrukser er lagt senest [\* **indsæt antal dage**] dage efter, at Spildevandsselskabet har anmodet Ejeren herom.

#### Drift

- § 4. Spildevandsselskabet forestår anlæggets drift, herunder eftersyn af anlægget og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstank/tanke.
- § 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter Spildevandsselskabets instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Spildevandsselskabet.
- § 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Spildevandsselskabets instrukser om anlæggets anvendelse - herunder om tilledning af spildevand m.v. - samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

#### Vedligeholdelse

- § 7. Spildevandsselskabet forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af ejeren lagte ledninger, hvis denne kobling er udført af Spildevandsselskabet efter § 3.
- § 8. Spildevandsselskabet er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

#### Ansvarsforhold

- § 9. Spildevandsselskabet kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af ejeren.
- § 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

#### Forsikring

- § 11. Anlægget skal af Ejeren til enhver tid være forsikret mod brand og hærværk samt omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet for ejendommen, med mindre andet er aftalt konkret.



§ 12. Ejeren holder til enhver tid Spildevandsselskabet orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren accepterer, at Spildevandsselskabet hos de pågældende forsikringselskaber får noteret en deklaration om,

- **at** anlægget er udført på ejendommen,
- **at** forsikringen ikke kan opsiges, uden at Spildevandsselskabet får meddelelse herom,
- **at** Spildevandsselskabet er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet, samt
- **at** forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Spildevandsselskabet, idet Spildevandsselskabet udbedr skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Spildevandsselskabet uvedkommende.

#### Adgangsforhold

§ 13. Ejeren er forpligtet til at lade Spildevandsselskabet forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Spildevandsselskabet - eller den, som Spildevandsselskabet måtte antage hertil – adgang til ejendommen i fornødent omfang.

#### Betaling

§ 14. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til et af Spildevandsselskabet ejet spildevandsanlæg, jfr. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., §§ 2-4.

#### Ejerforhold

§ 15. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jfr. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg el.lign. disponere særskilt over anlægget.

#### Kontraktens ophør

§ 16. Hvis ejendommen senere kloakeres, så anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Spildevandsselskabet vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Spildevandsselskabet. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan Spildevandsselskabet dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Hvis anlægget efter Spildevandsselskabets skøn kan anvendes i forbindelse med Spildevandsselskabets kloaksystem, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af

ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af Ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til Spildevandsselskabets kloaksystem af Spildevandsselskabet efter lovens almindelige regler herom. Ved overtagelse af pumper m.v. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse.

§ 17. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 16 beskrevne situation, uopsigelig fra Spildevandsselskabets side.

Hvis hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra Ejeren side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal Ejeren til Spildevandsselskabet tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

#### Tinglysning

§ 18. Denne kontrakt tinglyses af Spildevandsselskabet på ejendommen, så kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 19. Hvis kontrakten ophører, foranlediger Spildevandsselskabet kontrakten aflyst.

den

den

-----  
Fredensborg Spildevand A/S

-----  
Ejeren

den

-----  
Medejer

## Bilag 2

### Fredensborg Spildevand A/S Regulativ for Tømningsordning for bundfældningstanke

#### 1. Grundlag og gyldighedsområde.

Dette regulativ er udarbejdet med baggrund i:

- Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26/6-2010 af lov om miljøbeskyttelse med senere ændringer, §19.
- Bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12-2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 med senere ændringer, kapitel 15.
- Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7/6-2010 af Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg med senere ændringer, §3.
- Fredensborg Spildevand A/S til enhver tid gældende "Vedtægt for kloakbetaling i Fredensborg Spildevand A/S".

Regulativet er vedtaget af bestyrelsen for Fredensborg Spildevand A/S den 24. maj 2011 og godkendt af Fredensborg Byråd den 20. juni 2011.

Dette regulativ administreres af Fredensborg Spildevand A/S.

Fredensborg Kommune er tilsynsmyndighed.

Samtlige ejendomme i Fredensborg Kommune med bundfældningstanke er omfattet af tømningsordningen, med mindre der er indgået aftale om kontrakt medlemskab af Fredensborg Spildevand A/S.

#### 2. Grundejerens pligt og ansvar.

Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank har pligt til at lade denne kontrollere og tømme ved Fredensborg Spildevand A/S' foranstaltning efter dette regulativ.

Bundfældningstanken er grundejerens ejendom. Deltagelse i tømningsordningen fritager ikke den enkelte ejer for – i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning – at sikre, at bundfældningstanke fungerer forskriftsmæssigt og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler.

#### 3. Adgangsforhold og indretning.

Grundejeren er forpligtet til

- at oplyse Fredensborg Spildevand A/S om bundfældningstankens beliggenhed,
- at give Fredensborg Spildevand A/S' medarbejdere og entreprenører adgang til bundfældningstanken, herunder fri og uhindret adgang i passagen fra kørevejen og til bundfældningstanken

- at sikre kørefast vej indtil 45 meters afstand til tanken,
- At sikre, at området omkring tanken er ryddet, så tømningen uhindret kan ske med slamsugerbil,
- at sikre, at bundfældningstankens dæksler er frit tilgængelige, samt letaftagelige og med en maksimalvægt på 25 kg.

#### **4. Tømning.**

Tømningshyppigheden for bundfældningstanke er fastsat i Fredensborg Kommunes tilladelse i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 19 eller ved et konkret påbud

Det påhviler ejeren at rekvirere tømning hos Fredensborg Spildevand A/S i fornødent omfang ud over den/de årlige faste tømninger.

#### **5. Takster, opkrævning og betaling.**

Fredensborg Spildevand A/S fastsætter og Byrådet i Fredensborg Kommune godkender takster for ordinære og ekstraordinære tømninger m.v. Taksterne fremgår af Fredensborg Spildevand A/S' takstblad.

Bidraget dækker udgifterne til tømning, transport og slambehandling samt administration af ordningen.

For de ordinære tømninger foretages acontoopkrævning, som reguleres ved en årsafregning, når året er omme. Fredensborg Spildevand A/S udsender opkrævningerne for tømningsordningen sammen med opkrævninger for de øvrige forbrugsafgifter.

Bidraget for udførte tømninger ud over de ordinære tømninger opkræves af Fredensborg Spildevand A/S i forbindelse med hver tømning.

Hvor tømning af bundfældningstanken på grund af dens størrelse, placering og/eller lignende giver anledning til væsentligt øgede omkostninger i forhold til det fastsatte bidrag pr. tømning, udføres tømningen efter regning. Inden der foretages ændringer i grundejerens beregningsgrundlag, herunder når grundejeren overgår fra betaling ifølge taksterne i takstbladet og til betaling efter regning, modtager grundejeren meddelelse herom.

Ved forgæves kørsel som følge af manglende tilgængelighed mv. til tanken, betales et særskilt bidrag pr. gang som fremgår af takstbilaget.

Tilbagebetaling af bidrag for obligatoriske tømninger vil ikke finde sted.

Bidrag ifølge dette regulativ kan i mangel af rettidig betaling inddrives af Restanceinddrivelsesmyndigheden i medfør af reglerne herfor i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, jf. lov af 19/12 - 2008 med senere ændringer, herunder blandt andet ved lønindeholdelse eller udpantning.

Bidrag, der ikke betales til forfaldstid, tillægges renter ifølge reglerne herfor i lov om renter ved forsinket betaling mv., jf. Lovbekendtgørelse nr. 743 af 4/9 -2002 med senere ændringer.

## **6. Inddragelse, afmelding samt fritagelse.**

Efter at Fredensborg Kommune har meddelt tilladelse til etablering af en ny bundfældningstank inddrages denne under tømningensordningen.

Afmelding fra ordningen kan kun finde sted, hvis bundfældningstanken nedlægges, og der sker en tilslutning til et spildevandsanlæg (kloakering), eller hvis der opnås tilladelse til anden løsning af spildevandsforholdene.

Der kan som udgangspunkt ikke meddeles fritagelse for deltagelse i tømningensordningen.

Hvis der knytter sig særlige forhold til bundfældningstankens benyttelse, kan Fredensborg Spildevand A/S efter ansøgning dog meddele en tidsbegrænset fritagelse for deltagelse i tømningensordningen med virkning fra anmodningstidspunktet. Af særlige forhold kan nævnes, at bundfældningstanken står ubenyttet hen i minimum ét år. Ejeren har pligt til at frembringe den nødvendige dokumentation for det enkelte særlige forhold.

Ved landbrugsejendomme med SPF-svinebesætninger eller besætninger i øvrigt med speciel status, kan Fredensborg Spildevand A/S efter skriftlig, dokumenteret ansøgning tillade, at tømningen foretages af en entreprenør antaget af landbrugsejendommen. Det skal overfor Fredensborg Spildevand A/S dokumenteres, at den/de årlige tømninger er udført.

## **7. Fælles bestemmelser.**

Overtrædelse af regulativets bestemmelser kan straffes med bøde i henhold til § 54 i Bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12-2007 om spildevandstilladelse m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 med senere ændringer.

## **8. Ikrafttræden.**

Regulativet træder i kraft den 1. juli 2011, og samtidig ophæves tidligere regulativ for tømning af bundfældningstanke af 1. januar 2007.

Fredensborg, den 24. maj 2011

Thomas Lykke Pedersen  
Bestyrelsesformand  
Fredensborg Spildevand A/S

Henrik Hansen  
Direktør  
Fredensborg Spildevand A/S

## Bilag 3

### Fredensborg Spildevand A/S Regulativ for Tømning af fedtudskillere

#### 1. Indledning og lovgrundlag

Dette regulativ er udarbejdet med baggrund i:

- Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26/6-2010 af lov om miljøbeskyttelse med senere ændringer, §19.
- Bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12-2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 med senere ændringer, kapitel 15.
- Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7/6-2010 af Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg med senere ændringer, §3.
- Fredensborg Spildevand A/S til enhver tid gældende "Vedtægt for kloakbetaling i Fredensborg Spildevand A/S".

Regulativet er vedtaget af bestyrelsen for Fredensborg Spildevand A/S den 24. maj 2011 og godkendt af Fredensborg Byråd den 20. juni 2011.

Dette regulativ administreres af Fredensborg Spildevand A/S.

Fredensborg Kommune er tilsynsmyndighed. Hvis Fredensborg Kommune i forbindelse med sin tilsynsvirksomhed konstaterer, at en fedtudskiller ikke fungerer tilfredsstillende eller medfører drifts- eller miljømæssige ulemper, kan kommunen give påbud om de nødvendige ændringer af forholdene, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 30.

Samtlige ejendomme i Fredensborg Kommune med fedtudskillere er omfattet af tømningensordningen, med mindre der er indgået aftale om kontrakt medlemskab af Fredensborg Spildevand A/S..

#### 2. Benyttelsespligt

Enhver ejer af en ejendom med fedtudskiller har pligt til at lade denne kontrollere og tømme ved Fredensborg Spildevand A/S' foranstaltning efter dette regulativ.

Det påhviler grundejer at tilmelde fedtudskillere på ejendommen til ordningen.

Fedtudskilleren er grundejerens ejendom. Deltagelse i tømningensordningen fritager ikke den enkelte ejer for – i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning – at sikre, at fedtudskilleren fungerer forskriftsmæssigt og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler. Vedligeholdelse, herunder nødvendige fornyelser af anlæg samt tømning af sandfang og rensning af ledninger, er ikke omfattet af ordningen, men påhviler og bekostes af anlæggets ejer.

### **3. Adgangsforhold og indretning**

Grundejeren er forpligtet til

- at oplyse Fredensborg Spildevand A/S om fedtudskillers beliggenhed
- at give Fredensborg Spildevand A/S' medarbejdere og entreprenører adgang til fedtudskilleren, herunder fri og uhindret adgang i passagen fra kørevejen og til fedtudskilleren
- at sikre kørefast vej indtil 45 meters afstand til fedtudskilleren
- At sikre, at området omkring fedtudskilleren er ryddet, så tømningen foretages uhindret
- at sikre, at fedtudskillers dæksler er frit tilgængelige, samt letaftagelige og med en maksimalvægt på 25 kg.

### **4. Tømning**

Fedtudskillere vil blive kontrolleret og tømt af Fredensborg Spildevand A/S.

Fedtudskillere skal tømmes efter behov – dog mindst en gang årligt.

Antallet af tømninger pr. år fastsættes individuelt for hvert enkelt anlæg. Fastsættelsen af tømningshyppigheden foretages af Fredensborg Kommune i grundejerens tilladelse i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 19.

Det påhviler grundejeren herudover at rekvirere tømning hos Fredensborg Spildevand A/S i fornødent omfang.

### **5. Takster, opkrævning og betaling**

Fredensborg Spildevand A/S fastsætter og Byrådet i Fredensborg Kommune godkender takster for tømninger m.v. Taksterne fremgår af Fredensborg Spildevand A/S' takstblad.

Der opkræves bidrag for hver tømning af en fedtudskiller, som skal dække udgifterne til både tømning og transport samt efterfølgende affaldsbehandling.

Bidraget for udførte tømninger opkræves af Fredensborg Spildevand A/S i forbindelse med hver tømning. Fredensborg Spildevand A/S kan dog vælge at foretage acontoopkrævning for tømning af fedtudskillere sammen med opkrævninger for de øvrige forbrugsafgifter. Acontoopkrævninger efterreguleres ved en årsafregning, når året er omme.

Hvor tømning af fedtudskilleren på grund af dens størrelse, placering og/eller lignende giver anledning til væsentligt øgede omkostninger i forhold til det fastsatte bidrag pr. tømning, udføres tømningen efter regning. Inden der foretages ændringer i grundejerens

beregningsgrundlag, herunder når grundejeren overgår fra betaling ifølge taksterne i takstbladet og til betaling efter regning, modtager grundejeren meddelelse herom.

Ved forgæves kørsel som følge af manglende tilgængelighed mv. til tanken, betales et særskilt bidrag pr. gang som fremgår af takstbilaget.

Tilbagebetaling af bidrag for obligatoriske tømninger vil ikke finde sted.

Bidrag ifølge dette regulativ kan i mangel af rettidig betaling inddrives af Restanceinddrivelsesmyndigheden i medfør af reglerne herfor i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, jf. lov af 19/12 - 2008 med senere ændringer, herunder blandt andet ved lønindeholdelse eller udpantning.

Bidrag, der ikke betales til forfaldstid, tillægges renter ifølge reglerne herfor i lov om renter ved forsinket betaling mv., jf. Lovbekendtgørelse nr. 743 af 4/9 -2002 med senere ændringer.

#### **6. Inddragelse, afmeldelse samt fritagelse**

Efter at Fredensborg Kommune har meddelt tilladelse til etablering af en ny fedtudskiller, inddrages denne under tømningsordningen.

Afmelding fra ordningen kan kun finde sted, hvis der opnås tilladelse til anden løsning af spildevandsforholdene.

Der kan som udgangspunkt ikke meddeles fritagelse for deltagelse i tømningsordningen.

Hvis der knytter sig særlige forhold til fedtudskillerens benyttelse, kan Fredensborg Spildevand A/S efter ansøgning dog meddele en tidsbegrænset fritagelse for deltagelse i tømningsordningen med virkning fra anmodningstidspunktet. Ejeren har pligt til at frembringe den nødvendige dokumentation for det enkelte særlige forhold.

#### **7. Fælles bestemmelser**

Overtrædelse af regulativets bestemmelser kan straffes med bøde i henhold til § 54 i Bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12-2007 om spildevandstilladelse m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 med senere ændringer.



## **8. Ikrafttrædelse**

Dette regulativ træder i kraft den 1. juli 2011, hvor det erstatter tidligere regulativ for tømning af fedtudskillere af 29. november 2006.

Fredensborg, den 24. maj 2011

Thomas Lykke Pedersen  
Bestyrelsesformand  
Fredensborg Spildevand A/S

Henrik Hansen  
Direktør  
Fredensborg Spildevand A/S